

Persönlich betreutes Property Management

Ich unterstütze Eigentümer von Ferienwohnungen, Business Apartments und Kurzzeitvermietungen bei der professionellen Vermarktung und Betreuung ihrer Immobilie.

Dabei geht es nicht nur um Inserate – sondern um ein durchdachtes Gesamtkonzept.



Inseraterstellung & Optimierung



Gäste-Kommunikation



Vermarktung über mehrere Plattformen



Professionelle Präsentation



Dynamische Preisgestaltung



Optimierung von Auslastung & Umsatz



Buchungsmanagement



Unterstützung bei Prozessen & Struktur



Persönlich erreichbar.
Regional betreut.
Keine anonyme Massenverwaltung.

Immobilien. Persönlich betreut.

Mir ist wichtig, nicht einfach „Verwaltung“ anzubieten, sondern eine Zusammenarbeit auf Augenhöhe.

- ✓ Keine Hotline.
- ✓ Keine anonyme Großagentur.
- ✓ Sondern direkte Kommunikation und persönliche Betreuung.

*Ich kümmere mich um
Ihre Immobilie,
als wäre es meine eigene.*

Mehr als nur Inserate online stellen

Erfolgreiche Kurzzeitvermietung entsteht durch viele kleine Faktoren: Präsentation, Preisstrategie, Sichtbarkeit, Prozesse, Kommunikation und Betreuung.

Genau dort setze ich an.



Sichtbarkeit

Mehr Reichweite über professionelle Plattformen und Vermarktungsstrukturen.



Umsatzpotenzial

Optimierung von Preisen, Auslastung und Darstellung für mehr Buchungen.



Entlastung

Weniger Aufwand im Alltag durch strukturierte Betreuung und klare Prozesse.



☎ 0173 3991211

✉ info@bischel.de

Unverbindlich prüfen:
Wie viel Potenzial steckt
in Ihrer Ferienimmobilie?



Kennen Sie Eigentümer, die Unterstützung brauchen?

Viele Eigentümer vermieten ihre Ferienimmobilie nebenbei – oft mit unnötig viel Aufwand oder ungenutztem Potenzial.

Vielleicht kennen Sie:

- ✔ Eigentümer von Ferienwohnungen
- ✔ Vermieter möblierter Apartments
- ✔ Gastgeber mit wenig Zeit
- ✔ Menschen, die mit Buchungen oder Plattformen kämpfen



Eine Empfehlung kann beiden Seiten helfen:

Der Eigentümer erhält professionelle Unterstützung – und Sie stellen einen wertvollen Kontakt her.



Fragen Sie einfach unverbindlich an.

Ich nehme mir Zeit für eine ehrliche Einschätzung.



B I S C H E L


Property Management
Immobilien. Persönlich betreut.

Sebastian Bischel

handelnd unter der Geschäftszeichnung
BISCHEL Property Management

Einzelunternehmen
Müller-Thurgau-Ring 37
76703 Kraichtal

 0173 3991211

 info@bischel.de



Professionelles Property
Management für Ferienwohnungen
& Kurzzeitvermietung.


B I S C H E L
Property Management
Immobilien. Persönlich betreut.

Ihre Ferienimmobilie könnte deutlich mehr leisten.

- ✔ Mehr Sichtbarkeit.
- ✔ Mehr Buchungen.
- ✔ Weniger Aufwand für Sie.

Viele Ferienwohnungen bleiben unter ihren Möglichkeiten – nicht wegen der Lage, sondern wegen Vermarktung, Präsentation, Preissetrategie oder fehlender Zeit.

Ich unterstütze Sie persönlich dabei,
das volle Potenzial Ihrer Immobilie
zu entfalten.

Unverbindlich prüfen lassen:
Wie viel Potenzial steckt in Ihrer
Ferienimmobilie?

 0173 3991211

 info@bischel.de

